



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 12 20 22

№ 2732

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411 площадью 1 447 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад (код 6.9) согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 22.12.2022 № 2732

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная
Кадастровый номер	86:10:0101247:3411
Площадь земельного участка	1 447 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 10.06.2022 № 08-13/425, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 16.06.2022
Срок строительства объекта	15 месяцев
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	722 120 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 11.08.2022 № 4975/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 11.08.2022
Размер задатка	144 424 рублей
Шаг аукциона	10 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые условия аукциона	Правообладателю земельного участка (в случае необходимости) предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами: 86:10:0101247:92,

86:10:0101247:87, 86:10:0101247:51,
86:10:0101247:120, 86:10:0101247:94,
86:10:0101247:95, 86:10:0101247:56,
86:10:0101247:161 и к объектам капитального
строительства с кадастровыми номерами
86:10:0101247:294, 86:10:0101247:3412.

В случае не достижения соглашения
об установлении или условиях сервитута спор
разрешается судом по иску лица, требующего
установления сервитута.

